

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármestere

4722 Nyírmeggyes, Petőfi utca 6.

Tel.: (06) 44/409-850; E-mail: ph.meggyes@gmail.com

Száma:/2016.

*Készítette: Lipták József
jegyző*

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Nyírmeggyes települést is érintő 471 sz. főút felújítása kapcsán a településrendezési eszközök módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírmeggyes Község Önkormányzata 3/2010. (III. 29.) sz. rendeletével fogadta el településrendezési tervét, s állapította meg a helyi építési szabályzatát (a továbbiakban: **HÉSZ.**) és szabályozási terveit.

Ezt a rendeletét a Képviselő-testület utóbb módosította a 6/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletével.

Jelenleg folyik a NIF Zrt. (állami) beruházásában megvalósuló, Nyírmeggyes települést is érintő 471 sz. főút felújításának előkészítése, melynél a nyomvonal tervezett korrekciója szükségessé teszi Nyírmeggyes településrendezési eszközeinek (a HÉSZ és az érintett más tervrész) módosítását. Ez esetben a rendezési terv finanszírozója is a NIF Zrt. lesz.

A rendezési terv módosításának első lépéseként az 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (2) bekezdése alapján megküldték számunkra a telepítési tanulmánytervet (*csatolom!*), melyről az önkormányzatnak döntést kell hoznia, azaz döntenie kell arról, hogy támogatja-e azt.

(Az Étv. 30/A. § szerint:

„(1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

*(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat **képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről** annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.”)*

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerint a településrendezési eszközök **módosításának szükségességéről**, illetve elvégeztetéséről az Önkormányzat (*átruházott hatáskör hiányában a Képviselő-testület*) **dönt.**

(A R. 16. § szerint:

“(1) **Az önkormányzat** a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és **dönt arról**, hogy
a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
b) **módosítja, vagy**
c) újat készít.”)

A közelmúltban megkaptuk a 471 sz. főútra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási szakaszára összeállított tervlapot is, valamint az annak érintettek felé kiküldendő kísérő levelét. *(Ezeket ugyancsak előterjesztésemhez mellékelem!)*

Látható, hogy a kísérő levélben is hivatkozni szükséges arra a testületi határozatra, mellyel *(a hatáskör átruházásának hiányában)* a Képviselő-testület döntött a helyi településrendezési eszközök módosításáról.

A 2/2005. (IV. 11.) Korm. rendelet alapján a Képviselő-testületnek azt is el kell döntenie, hogy a településrendezési eszközök módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása indokolt-e.

A R. 29. § szerint:

“ **29. § Az önkormányzat** - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:**

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Ezt figyelembe véve készítettük el a csatolt partnerségi szabályzat tervezetét.

Mindezekre tekintettel **javaslom** és kérem, hogy az ügyben a testület az **előterjesztést és a mellékelt határozat-tervezetet tárgyalja meg és az alapján hozza meg döntését.**

Nyírmeggyes, 2016. május 24.

Szökéné Vadon Edit
polgármester

Az előterjesztéshez tartozó mellékletek:

- Határozat-tervezet, 1 db (2 oldal),
- Telepítési tanulmányterv, 1 db (4 oldal),
- Tájékoztatási szakaszra összeállított tervlap, valamint az annak érintettek felé kiküldendő kísérő levél, 2 db (1, illetve 3 oldal)
- Vállalkozási szerződés tervezete, 1 db (6 oldal)
- Partnerségi szabályzat tervezete, 1 db (2 oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2016. (.....)

önkormányzati határozata

a Nyírmeggyes települést is érintő 471 sz. főút felújítása kapcsán a településrendezési eszközök módosításáról.

A Képviselő-testület:

a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: **NIF.**) beruházásában megvalósuló Nyírmeggyes települést is érintő 471 sz. főút felújítása kapcsán

- 1) az elkészített és számára megküldött telepítési tanulmánytervet megismerte és alapján – az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésére tekintettel – kinyilatkozza, hogy **támogatja, elfogadja** azt.
- 2) a településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási szakaszára összeállított tervlapot **megismerte**, melyből megállapítható, hogy a nyomvonal tervezett korrekciója szükségessé teszi Nyírmeggyes településrendezési eszközeinek (a HÉSZ és az érintett más tervrész) módosítását. Ezért az ennek megfelelő – a NIF Zrt. finanszírozásában megvalósuló – **módosítással egyetért, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **R.**) 16. § (1) b) pontjára tekintettel – **elhatározta**, hogy a településrendezés eszközeit e tekintetben módosítani kívánja, valamint egyúttal annak megvalósítását **kezdemenyezi**.
- 3) a 2/2005. (IV. 11.) Korm. rendeletben előírt **környezeti értékelés elkészítését szükségtelennek ítéli**, mivel a településrendezési eszközök készítése meglévő közlekedési létesítmény kisebb korrekciójára vonatkozik, új létesítmény nem tervezett, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás.
- 4) megismerte az Önkormányzatnak a 2) pont szerinti módosítással kapcsolatos tervezési munka elvégzésére irányuló – Zala Urbanistica Kft.-vel (*mint tervezővel*), és a Pannonway Kft.-vel (*mint költségviselővel*) kötendő – vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) tervezetét (*jegyzőkönyvhöz csatolva, 6 oldal terjedelemmel*) és azt **jóváhagyta**.
- 5) a R. 29. §-ára tekintettel – a településrendezési eszközök módosításának tervezése előtt – **elfogadta** a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Szabályzatát (*jegyzőkönyvhöz csatolva, 2 oldal terjedelemmel*).

6) felhatalmazta és megbízta a Polgármestert, hogy a Szerződést – a Jegyző ellenjegyzése mellett – megkösse, valamint a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon az ügyben.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) Zala Urbanistica Kft., Fericsák Ágnes képviselő (székhelyén)
- 4) Pannonway Kft., Tüske Zsolt képviselő (székhelyén)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző

